

**HRVATSKI CRVENI KRIŽ  
GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA OSIJEK**

**ZAPISNIK S  
3. SJEDNICE SKUPŠTINE GDCK OSIJEK ODRŽANE  
1. SRPNJA 2021. GODINE  
U 17.00 SATI U PROSTORIJAMA FAKULTETA ZA  
DENTALNU MEDICINU I ZDRAVSTVO**

**Osijek, 1. srpnja 2021.**

**Hrvatski Crveni križ**  
**Gradsko društvo Crvenog križa Osijek**

Broj: 614-1/2021

U Osijeku, 1. srpnja 2021. godine

**ZAPISNIK**

S 3. sjednice Skupštine GDCK Osijek održane u četvrtak, 1. srpnja 2021. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo u Osijeku, Crkvena 21, Osijek

**POPIS PRISUTNIH ZASTUPNIKA**

1. CSICSKA MIA – predstavnik Terenske jedinice
2. ĐAPIĆ GORAN – „JUG II“
3. ĐUKIĆ MARKO - počasni član
4. FRANJIĆ BRANKA – ERNESTINOVO
5. HORVAT DAVID - VLADISLAVCI
6. HORVAT TINA – VUKA
7. JURUŠIĆ JOZO – „RETFALA“
8. KARAN BRANKA - ŠODOLOVCI
9. MARINOVIĆ MARIO – JOSIPOVAC
10. RAVNJAK DAVOR – CVJETNO
11. SAMARDŽIJA MARINA – potporni član
12. SKELEDŽIJA IGOR – „NOVI GRAD“
13. STAŠČIK AZRA – SARVAŠ
14. STOJAKOVIĆ DRAGO - VIŠNJEVAC
15. ŠARKO IVAN – BRIJEST
16. TRBIĆ RADA – ERDUT
17. TURKALJ ŽELJKO - počasni član
18. VALENTIĆ LUKA – „INDUSTRIJSKA ČETVRT“
19. VČEV ALEKSANDAR - počasni član
20. ŽEMBERI MIJO – ANTUNOVAC

**POPIS ODSUTNIH ZASTUPNIKA**

1. DANILOVIĆ SAŠA – TENJA
2. DŽANKO ANTUN – predstavnik aktiva DDK
3. JURKOVIĆ MATEJ – „TVRĐA“
4. KAURINOVIĆ IVKA – potporni član
5. KLAIĆ KREŠIMIR – ČEPIN
6. KRESOVIĆ SINIŠA – OSIJEK – LIJEVA OBALA
7. MOMIĆ JELKA – KLISA
8. RADIĆ ĐURĐICA – „DONJI GRAD“
9. VRČEK SILVESTAR – „GORNJI GRAD“

**OSTALI PRISUTNI:** Denis Ćosić, Martina Hećimović i Darija Zubović (zapisničar)

Predsjednik Aleksandar Včev utvrđuje potrebnu 2/3 većinu s obzirom na točku 3.) Dnevnog reda na kojoj će se odlučivati o prodaji imovine. Pozdravlja prisutne zastupnike Skupštine i zahvaljuje svima na odazivu te otvara 3. sjednicu Skupštine Hrvatskog Crvenog križa Gradskog društva Crvenog križa Osijek. Napominje kako se sjednica snima za potrebe sastavljanja Zapisnika. Predsjednik predlaže Dnevni red prema Pozivu kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika s 2. sjednice Skupštine Hrvatskog Crvenog križa Gradskog društva Crvenog križa Osijek
2. Informacija o Odluci Ravnatelja o ispravku obveze poreza na dobit i viška prihoda raspoloživog u sljedećem razdoblju iskazanog u financijskom izvještaju za 2020. godinu
3. Donošenje Odluke o prodaji Dječjeg odmarališta u Splitu
4. Donošenje Odluke o usvajanju trogodišnjeg Programa rada za stalno prikupljanje i pružanje humanitarne pomoći za razdoblje 2022.-2024.
5. Izmjena i dopuna Odluke o izboru predsjednika, tajnika i članova Savjeta za razvoj GDCK Osijek za mandatno razdoblje 2021.-2024.
6. Pitanja i prijedlozi.

Predsjednik pita ima li tko prijedloga za izmjenu i dopunu Dnevnog reda. Kako nije bilo prijedloga za izmjenu i dopunu Dnevnog reda, predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

#### **Ad 1.**

Predsjednik otvara prvu točku Dnevnog reda: Usvajanje Zapisnika s 2. sjednice Skupštine GDCK Osijek.

Budući da je Zapisnik prethodno dostavljen svim zastupnicima s pozivom na sjednicu, Predsjednik pita ima li tko primjedbi, a s obzirom da istih nije bilo, Zapisnik je nakon glasanja jednoglasno usvojen (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

#### **Ad 2.**

Predsjednik Aleksandar Včev otvara drugu točku Dnevnog reda: Informacija o Odluci Ravnatelja o ispravku obveze poreza na dobit i viška prihoda raspoloživog u sljedećem razdoblju iskazanog u financijskom izvještaju za 2020. godinu.

Predsjednik riječ daje Ravnatelju koji pojašnjava donošenje Odluke temeljem naknadno utvrđene manje paušalne obveze poreza na dobit za obavljanje gospodarske djelatnosti GDCK Osijek za 2020. godinu.

Predsjednik otvara raspravu. Kako nije bilo dodatnih pitanja ni prijedloga, Odluka Ravnatelja je stavljeno na glasanje te je jednoglasno prihvaćena čime je Skupština dala suglasnost na navedenu Odluku (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

Odluka Ravnatelja o ispravku obveze poreza na dobit i viška prihoda raspoloživog u sljedećem razdoblju iskazanog u financijskom izvještaju za 2020. godinu je u prilogu.

#### **Ad. 3**

Predsjednik Aleksandar Včev otvara treću točku Dnevnog reda: Donošenje Odluke o prodaji Dječjeg odmarališta u Splitu.

Predsjednik riječ daje Ravnatelju koji kroz PPT prezentaciju daje informaciju o poslovanju i stanju imovine GDCK Osijek (prezentacija u prilogu Zapisnika). Navodi kako je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovala značajne negativne učinke na provedbu programa i aktivnosti GDCK Osijek u Centru za edukaciju u Orahovici i Dječjem odmaralištu „Vila Mikica“ u

Splitu. Zbog nemogućnosti provedbe programa koji se godinama provode u tim objektima, te rješavanja problema upravljanja, perspektivnosti, namjene i održivosti objekata, Odbor GDCK Osijek je na sjednici održanoj 26. svibnja 2021. godine donio Odluku o osnivanju Povjerenstva za imovinu GDCK Osijek koje ima ulogu razmatranja problematike imovine GDCK Osijek i predlaganja rješenja Odboru i Skupštini GDCK Osijek.

Povjerenstvo je održalo svoju prvu sjednicu 1. lipnja 2021. godine i na osnovu stanja objekata, njihove iskoristivosti i perspektive, zaključilo je da se Skupštini GDCK Osijek predloži donošenje odluke o prodaji objekta u Splitu. S tim ciljem naručeni su procjembeni elaborati od dva neovisna sudska vještaka o procijeni vrijednosti Dječjeg odmarališta „Vila Mikica“ u Splitu. Izrađene su dvije procijene od kojih je u jednoj procijenjena vrijednost 13.770.000,00 kuna dok je u drugoj procijenjena vrijednost 15.140.000,00 kuna. Iste zaključke podržao je i Savjet za razvoj GDCK Osijek na sjednici Savjeta održanoj 25. lipnja 2021. godine u Centru za edukaciju u Orahovici.

Sredstva dobivena prodajom objekta u Splitu bi bila raspoređena na ulaganje u kupovinu ili izgradnju novog objekta GDCK Osijek u Osijeku kojim bi se osigurali primjereni prostori za aktivnosti GDCK Osijek (nova pučka kuhinja, skladišni prostori, prostori za provedbu aktivnosti i programa, uredski prostori i oprema). Također bi se mogli obaviti nužni građevinski zahvati na sadašnjoj zgradi GDCK Osijek te potrebna ulaganja u objekt i opremu u Centru za edukaciju u Orahovici (zbog moguće prenamjene objekta), a bila bi osigurana i likvidnost GDCK Osijek u narednom razdoblju dok se ne stabilizira situacija s epidemijom. Ova ulaganja osigurala bi razvojnu komponentu GDCK Osijek, osiguranje kapaciteta za provedbu socijalnih i humanitarnih programa i mogućnosti prijave na natječaje za projekte financirane iz EU i drugih fondova za razvoj pružanja socijalnih usluga.

Ravnatelj nadalje pojašnjava situaciju s Dječjim odmaralištem „Vila Mikica“ Split. Navodi kako objekt nije u funkciji od listopada 2019. godine. Rađena je analiza poslovanja koja ukazuje da rad objekta nije održiv s obzirom na činjenicu da su potrebna znatna ulaganja, a objekt više ne udovoljava potrebama programa koji su se do sada u njemu provodili o čemu je bilo govora na sjednicama Odbora GDCK Osijek još 2011. godine. Zahtjeva se viši standard smještaja (sobe su trenutačno 8 i 12 kreveta), a za što nema prostora, odnosno što bi značilo znatno manji broj kreveta, što u konačnici nije održivo. Sam objekt ima vrlo malo dvorište za aktivnosti djece, nalazi se u samom centru Bačvica uz vrlo prometnu cestu i središtu noćnog života Splita s dosta incidenata u noćnim satima, a sve to utječe na sigurnost djece. Uz sve navedeno posljednjih godina bilježi se stalni pad interesa za provedbu programa „Škola u prirodi“ i broj djece koji je boravio u objektu u Splitu.

Za daljnje korištenje objekta problem je i neizvjesnost situacije i nemogućnost ugovaranja programa Škola u prirodi i drugih aktivnosti zbog epidemije, a i sa strukturom korisnika objekta (djeca i mladi) „smetamo“ susjednim objektima i stanarima zbog čega je u više navrata bilo primjedbi.

Objekt je bio poplavljen prošle godine izljevom kanalizacije i probojem podzemnih i oborinskih voda, prostorije u suterenu su vlažne i derutne i zahtijevaju građevinske radove. Vanjski dio objekta također zahtjeva intervenciju (otpao je dio balkona, runi se zabatni dio objekta, sanacija kanalizacije, sanacija dovoda vode). U prostoriji blagovaonice i garderobe u kuhinji došlo je do curenja vode na ravnoj terasi i proboja podzemnih voda na jednom zidu. Na temelju razgovora s procjeniteljima koji su radili procjembene elaborate, došlo se do zaključka da bi za zahvat u takvom opsegu bilo potrebno osigurati najmanje 750.000,00 kuna, za što GDCK Osijek nema osigurana sredstva. Objekt nema zaposlenih, te je otegotna okolnost što je bez izravnog nadzora GDCK Osijek. U noći 14. na 15. lipnja 2021. godine izvršena je provala u objekt blagovaonice te je osoba koja je provalila nađena prerezanih vena u sanitarnom čvoru. U vrijeme rada objekta kao hostela pod tvrtkom CDP d.o.o. (7. i 8. mjesec svake godine do pandemije) također se događalo niz problema koji su mogli nauditi

ugledu GDCK Osijek. Također, prethodnih godina ulagan je značajan napor kako bi se angažirao stručan kadar za kvalitetno provođenje aktivnosti u objektu zbog nedostatka kadra potrebnih kvalifikacija i iskustva te su sve veći troškovi provedbe programa u objektu (prijevoz i sl.) dovodili u pitanje održivost provedbe programa.

Opcija davanja objekta u zakup razmatrana je i napravljena je procjena iznosa koji bi se mogao tražiti za zakup. Ovlašteni procjenitelj je procijenio vrijednost zakupa u iznosu od 47.850,00 kuna mjesečno. Procjenom ove opcije Povjerenstvo za imovinu došlo je do zaključka da je zakup moguć najmanje na pet godina te da bi se od vrijednosti zakupa izuzeli troškovi nužnih zahvata za dovodenje objekta u upotrebnu funkciju (saniranje gore navedenih nedostataka) što bi praktično značilo da bi se na priljev novčanih sredstava od zakupa čekalo narednih 1,5 godinu. Uz to zakupoprimalac bi vjerojatno morao raditi prilagodbu objekta za potrebe svoje djelatnosti što bi značilo još dulje razdoblje kompenzacije zakupnine. Rizik kod zakupa je sigurnost poslovanja zakupoprimalca, mogući incidenti (ukoliko zakupoprimalac planira turističku ili ugostiteljsku djelatnost u objektu), što s objektom nakon isteka zakupa te promjena u načinu financijskog poslovanja GDCK Osijek zbog ulaska u sustav PDV-a.

Ravnatelj navodi kako problem s poslovanjem objekta u Splitu traje godinama o čemu svjedoči i odluka Odbora GDCK Osijek 2011. godine o davanju objekta u zakup za iznos 500.000,00 kuna godišnje, ali bez zainteresiranih najmoprimaca. Također se, nakon neuspjelog pokušaja davanja objekta u zakup, odlukom Skupštine GDCK Osijek 2012. godine pokušala prodaja objekta po početnoj cijeni od 14.500.000,00 kuna te je objavljen javni natječaj na koji nije pristigla ni jedna ponuda. Nakon toga je pokušana bolja iskoristivost objekta u Splitu osnivanjem tvrtke CDP d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo 2015. godine u vlasništvu Crvenog križa s namjerom da objekt preko ljeta radi kao hostel, međutim ni na ovaj način nisu se uspjela osigurati dostatna sredstva za primjereno održavanje objekta, a pojava pandemije samo je dodatno otežala situaciju.

Ravnatelj nadalje informira članove Skupštine o stanju Centra za edukaciju u Orahovici. Troškovi održavanja objekta su veliki (zakonom predviđeni atesti i pregledi), potrebni su određeni zemljani radovi na sanaciji zemljišta koje je klizalo. Zgrada Čandro napukla je na više mjesta i vjerojatno će zahtijevati određene sanacijske zahvate (pregledali su ju projektant, statičar i glavni inženjer gradilišta), a zahtjeva daljnje preglede i procjene moguće sanacije. Bazensko postrojenje je dotrajalo, bazen praktično nije u upotrebi više od godinu dana, filteri za vodu su u lošem stanju, a zamjenom filtera vjerojatno će se morati zamijeniti i cjelokupna bazenska tehnika. Postoji potreba zamjene plinskih peći i bojlera u tri kućice, jer postojeća oprema je dotrajala i nije ju više moguće popravljati. Oprema (traktor, kosilice, perilice, kuhinjska oprema...) sve više se kvvari i stvaraju se dodatni troškovi oko popravaka – potrebno je obnoviti opremu. Neizvjesno je koje aktivnosti će se moći provoditi s obzirom na stanje s epidemijom. Pokušavaju se dogovoriti ljetne smjene sa suradničkim udrugama međutim sve ovisi o razvoju situacije s epidemijom i važećim epidemiološkim mjerama, a ista situacija je i s ugovaranjem jesenjih smjena Škole u prirodi. Razmatra se prenamjena objekta (Dom za stare i nemoćne, suradnja s FDMZ - zakup i dr.), a što će zahtijevati dodatna ulaganja zbog ispunjavanja minimalnih tehničkih uvjeta.

Ravnatelj nadalje navodi kako je Upravna zgrada u Osijeku sagrađena 1936. godine. Zahtjeva konstrukcijske građevinske zahvate s obzirom da su grede među katovima dotrajale, a dodatno su oštećene u poplavi koja je bila 2005. godine. Također je potrebna zamjena stolarije i zahvati na samim zidovima zbog odvajanja žbuke te uređenje fasade. Zgrada je pod zaštitom (kulturno dobro) pa to još povećava troškove samih zahvata. Problem je nadalje nefunkcionalnost zgrade i potreba za reorganizacijom prostora za rad stručne službe i volonterske aktivnosti. Nepristupačna je za osobe s invaliditetom. Evidentan je nedostatak prostora za provođenje socijalnih i humanitarnih programa (socijalni servis, posudionica

pomagala, oprema mobilnog tima, poludnevni boravak i sl.), ali i ostalih aktivnosti (prva pomoć, služba spašavanja života na vodi, arhiva...).

Veliki problem je pučka kuhinja jer se nalazi u suterenu zgrade i nema mogućnosti proširenja, unatoč tome što su potrebe za ovom vrstom socijalne usluge sve veći. Oprema pučke kuhinje stara je preko 25 godina, kvarovi su česti i ograničava kvalitetu pružene usluge.

Nedostatak skladišnog prostora adekvatnog za prijem donacija hrane i higijene, skladištenje opreme za zaštitu i spašavanje i dr. Sve navedeno dovodi u pitanje i mogućnost prijave GDCK Osijek na pozive za projekte financirane iz EU i drugih fondova, a koji su dobrim dijelom osiguravali likvidnost i očuvanje radnih mjesta u GDCK Osijek od početka pandemije. S obzirom na eksponencijalno širenje socijalnih i humanitarnih programa te potrebu za skladišnim prostorom, a što je Zakonom o Hrvatskom Crvenom križu primarni dio programa i aktivnosti Crvenog križa, neophodno je bilo napraviti procjenu iskoristivosti i perspektivnosti objekata, donijeti zaključke i odluke te poduzeti odgovarajuće radnje.

S obzirom na sve navedeno, dugogodišnji problem rada objekta u Splitu, dosadašnje razmatranje problematike stanja imovine i poslovanja GDCK Osijek na Odboru, zaključke Povjerenstva za imovinu i Savjeta za razvoj te stanje objekta u Splitu, a s ciljem sprečavanja budućih gubitaka zbog propadanja objekta i osiguranja sredstava za razvoj GDCK Osijek, ravnatelj predlaže donošenje odluke o prodaji Dječjeg odmarališta „Vila Mikica“ u Splitu objavom javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine i to s višom procijenjenom cijenom od 15.140.000,00 kuna kao početnom cijenom.

Predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali Jozo Jurušić, Drago Stojaković, Marko Đukić, Goran Đapić navodeći kako je šteta ići u prodaju Dječjeg odmarališta „Vila Mikica“ u Splitu s obzirom na cijene nekretnina u Splitu i samu lokaciju objekta, ali da su svjesni da je za GDCK Osijek taj objekt opterećenje, nije više primjeren za aktivnosti koje su u njemu provedene, da su poduzete aktivnosti kako bi se osigurala održivost objekta, ali da je veća šteta od same prodaje, da objekt propada. Đukić navodi kako će se prodajom objekta riješiti problem koji postoji već godinama i koji se unatoč svim poduzetim mjerama i aktivnostima nije uspio riješiti. S druge strane osigurat će se financijska sredstva i mogućnost ulaganja u postojeće objekte, rješavanje pitanja skladišnog prostora i kapaciteta za bolju provedbu humanitarnih i socijalnih aktivnosti i programa koji su osnovna zadaća Crvenog križa.

Kako se dalje nitko više nije javio za raspravu Predsjednik zatvara raspravu i stavlja na glasovanje Donošenje Odluke o prodaji Dječjeg odmarališta u Splitu. Odluka je jednoglasno usvojena (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

#### **Ad. 4**

Predsjednik Aleksandar Včev otvara četvrtu točku Dnevnog reda: Donošenje Odluke o usvajanju trogodišnjeg Programa rada za stalno prikupljanje i pružanje humanitarne pomoći za razdoblje 2022.-2024.

Predsjednik riječ daje ravnatelju Denisu Ćosiću koji pojašnjava kako je sukladno Zakonu o humanitarnoj pomoći („Narodne novine“, broj 102/15, 98/19) i Pravilniku o obrascima za prikupljanje humanitarne pomoći („Narodne novine“, broj 16/20) potrebno usvojiti trogodišnji Plan rada GDCK Osijek za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2024. godine radi podnošenja zahtjeva za stalno prikupljanje i pružanje humanitarne pomoći Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje u Osječko-baranjskoj županiji.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za riječ, Predsjednik je stavio Odluku na glasanje te je ista jednoglasno usvojena (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

Odluka o usvajanju trogodišnjeg Programa rada za stalno prikupljanje i pružanje humanitarne pomoći za razdoblje 2022.-2024. je u prilogu.

Trogodišnji Program rada pravne osobe koja podnosi Zahtjev za stalno prikupljanje i pružanje humanitarne pomoći je u prilogu.

#### **Ad 5.**

Predsjednik Aleksandar Včev otvara petu točku Dnevnog reda: Izmjena i dopuna Odluke o izboru predsjednika, tajnika i članova Savjeta za razvoj GDCK Osijek za mandatno razdoblje 2021.-2024.

Predsjednik riječ daje Ravnatelju koji pojašnjava kako je došlo do određenih izmjena u sastavu Savjeta za razvoj te predlaže donošenje Izmjena i dopuna Odluke o izboru predsjednika, tajnika i članova Savjeta za razvoj GDCK Osijek za mandatno razdoblje 2021.-2024.

Za članove Savjeta za razvoj Gradskog društva Crvenog križa Osijek za mandatno razdoblje 2021. – 2024. godine predlažu se novi članovi :

1. Saša Rister, dipl. inf., gradonačelnik Grada Orahovice
2. Melita Sirovica, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, branitelje i socijalnu skrb Virovitičko-podravske županije
3. Josip Miletić, mag. math., zamjenik župana Osječko-baranjske županije

te dosadašnji članovi:

4. prof. dr. sc. Željko Turkalj – predsjednik Savjeta
5. dr. sc. Mato Arlović, dipl. iur., sudac Ustavnog suda RH
6. Stjepan Mesić, dipl. iur., predsjednik RH u mandatu 2000.-2010. godine
7. Vladimir Ham, dipl. oec., predsjednik Gradskog vijeća Grada Osijeka
8. Ivica Škojo, direktor tvrtke Škojo d.o.o. i počasni konzul SR Njemačke u Osijeku
9. Viktor Bijelić, predsjednik uprave tvrtke Bijelić Co d.o.o.
10. prof. dr. sc. Aleksandar Včev, dr. med., predsjednik GDCK Osijek, dekan Fakulteta za dentalnu medicinu i zdravstvo u Osijeku
11. Marko Đukić, prof., predsjednik DCK Osječko-baranjske županije
12. Tomislav Barbarić, dipl. oec., ravnatelj JU Županijska razvojna agencija OBŽ
13. Denis Ćosić, dipl. ing., ravnatelj GDCK Osijek-tajnik Savjeta

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za riječ, Predsjednik je stavio Izmjene i dopune Odluke o izboru predsjednika, tajnika i članova Savjeta za razvoj GDCK Osijek za mandatno razdoblje 2021.-2024. na glasanje te su Izmjene i dopune Odluke jednoglasno usvojene (20 glasova ZA, 0 protiv, 0 suzdržanih).

Izmjena i dopuna Odluke o izboru predsjednika, tajnika i članova Savjeta za razvoj GDCK Osijek za mandatno razdoblje 2021.-2024. je u prilogu.

#### **Ad 6.**

Predsjednik otvara šestu točku Dnevnog reda: Pitanja i prijedlozi.

Kako se nitko nije javio za riječ, Predsjednik proglašava 3. sjednicu Skupštine GDCK Osijek završenom u 18,45 sati.

**Zapisničar:**

Darija Zubović, dipl. iur.

**Predsjednik:**

prof.dr.sc. Aleksandar Včev, dr med